



Исполнитель: ООО "УК Любимый город", г. Новокузнецк ул.Грдины 27. тел. 73-60-90

Заказчик: Собственники жилого дома по адресу: пр-кт Дружбы, дом 3

АКТ № Д00003-12/21 по текущему содержанию домовладений

г. Новокузнецк

31.12.2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Дружбы, дом 3, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице [redacted] являющейся собственником квартиры № [redacted] находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников МКД №1 от 11.04.2015г., с одной стороны, и ООО "УК Любимый город", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице в лице Генерального директора Генералова Павла Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Д/3 от 01.05.2015г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы:

1. Содержание общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Содержание санитарное, в том числе:	ежемесячно						48 426,97
Влажная протирка дверей		м2	26,16	4,19	109,61	1	109,61
Влажная протирка отопительных приборов		м2	10,51	5,22	54,86	5	274,31
Влажная протирка перил		м2	33,60	3,32	111,55	5	557,76
Влажная протирка подоконников		м2	8,64	4,15	35,86	5	179,28
Влажная протирка почтовых ящиков		м2	9,12	1,94	17,69	5	88,46
Влажное подметание лестничных площадок и маршей		м2	1 048,60	1,37	1 436,58	14	20 112,15
Дезинфекция МОП		м2	94,20	4,69	441,80	9	3 976,18
Мытье лестничных площадок и маршей		м2	1 048,60	3,32	3 481,35	1	3 481,35
Очистка дворовой территории спецтехникой		час	1,00	1 900,00	1 900,00	1	1 900,00
Очистка доски объявлений		шт	13,00	22,43	291,59	5	1 457,95
Очистка территории от наледи с усовершенствованным покрытием 2 класс (крыльцо)		м2	58,50	9,65	564,53	1	564,53
Очистка территории от наледи с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар, проход к подъезду)		м2	162,50	9,65	1 568,13	1	1 568,13
Очистка урн от мусора		шт	13,00	7,14	92,82	23	2 134,86
Пескопосыпка территории с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар, проход к подъезду)		м2	162,50	0,45	73,13	11	804,38
Пескопосыпка территории с усовершенствованным покрытием 3 класс (дорога, 5%)		м2	3 044,00	0,45	1 369,80	11	753,39

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар, проход к подъезду)		м2	162,50	0,43	69,88	9	628,88
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар, проход к подъезду)		м2	162,50	1,93	313,63	3	940,88
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 3 класс (дорога, 20%)		м2	3 044,00	2,16	6 575,04	3	3 945,02
Уборка газонов (от случайного мусора)(30%)		м2	2 677,00	0,24	642,48	5	963,72
Уборка контейнерной площадки		м2	20,00	7,32	146,40	23	3 367,20
Уборка площадки перед входом в подъезд (крыльцо)		м2	58,50	0,46	26,91	23	618,93

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Содержание инженерного оборудования, в том числе:	ежемесячно					13 173,71
Сервисное обслуживание ИТП (ИТП № 1)		руб.	1,00	1 200,00	0,00	1 200,00
Демонтаж светильника (12 под. 3 эт.)		шт	1,00	89,54	0,00	89,54
Замена лампочек (в подвале для дворника)		шт	6,00	80,09	77,10	557,64
Услуга по открытию и закрытию задвижки ООО "Водоканал" (для замены розлива ХВС)		шт	1,00	9 792,00	0,00	9 792,00
Установка светильника (12 под. 3 эт.)		шт	1,00	517,98	1 016,55	1 534,53
Содержание конструктивных элементов, в том числе:	ежемесячно					478,56
Мелкий ремонт конструктивных элементов МКД (закрепили 4 поручня 8 под. 2, 3, 4, 5 эт.)		шт	1,00	437,52	41,04	478,56

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	ИТОГО, руб
Содержание (вознаграждение за услуги адвоката)	ежемесячно	шт	1,00	40 500,00	40 500,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	м2	10 999,30	3,17	34 867,78
Аренда контейнеров	ежемесячно	м2	8 814,60	0,28	2 468,09
Холодное водоснабжение ОДН	ежемесячно	м3	23,31	35,35	824,15
Водоотведение ОДН	ежемесячно	м3	46,63	22,99	1 071,98
Горячее водоснабжение ОДН (доп. расход за ноябрь 2021г.)	ежемесячно	руб.	1,00	6 912,96	6 912,96
Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВт	1 856,00	2,64	4 899,84
Услуги РКЦ	ежемесячно	руб.	1,00	2 606,03	2 606,03
Услуги управления	ежемесячно	м2	10 999,30	1,64	18 038,85
Услуги по ведению спецсчета по капитальному ремонт (ноябрь, декабрь 2021)	ежемесячно	м2	10 999,30	0,40	8 799,44

ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ

183 068,36

2. Текущий ремонт общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Ед. изм.	Стоимость, руб	Примечание
--------------------------	----------	----------------	------------

Услуги по метрологической Государственной поверке приборов комерческого учета теплоносителя	шт	30 960,00	
---	----	-----------	--

ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:

30 960,00

- Всего за период с **01.12.2021г.** по **31.12.2021г.** выполнено работ на общую сумму **214 028,36** (Двести четырнадцать тысяч двадцать восемь рублей 36 коп) рублей.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

ООО "УК Любимый город"

Генеральный директор  Генералов П.И.

Инженер ПТО  Муллагалеева Е.Р.



Заказчик

Председатель совета МКД пр-кт Дружбы, дом 3

